

MondialBox®

libère l'espace !

LE SPÉCIALISTE DU **SELF-STOCKAGE MIXTE EUROPÉEN**

**INVESTISSEZ
& GAGNEZ PLUS !**



**SIMULATEUR
DE VOLUME PAR IA**

INNOVATION MONDIALE 2026 !

ÉDITION 2026

*solutions indoor & outdoor

INNOVATION MONDIALE 2026

Mondy®, le chatbot agréementé par l'IA



- Obtenez une simulation de volume grâce à vos photos en direct (vos meubles, vos cartons, etc.)
- Recevez des réponses précises et adaptées à vos questions

Un rendement sur investissement
à très fort potentiel

Un marché **en pleine expansion**

Une installation **simple et rapide**

Un accompagnement **personnalisé**

Des droits d'entrée **limités** et une redevance **modérée**

Une image de marque et un savoir-faire **reconnus**



MondialBox®

libère l'espace !

OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE

avec un rendement sur investissement
à très fort potentiel

Intégrez un réseau dynamique et partagez un concept novateur
sur un marché en pleine croissance.

AVEC MONDIALBOX®, VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

SURFEZ RAPIDEMENT SUR CE MARCHÉ EN PLEINE EXPANSION

» **Investissement limité et modulable**

Aucune construction nécessaire, néanmoins
l'obtention d'un permis de construire est obligatoire.*
De plus, vous achetez vos box à votre rythme !

» **Risque limité**

Vous créez votre foncier.

» **Une activité très rentable,**
pérenne et à fort potentiel.

» **Retour sur investissement rapide**

» **Implantation rapide de votre site**

» **Mondy® : chatbot fonctionnant
avec l'intelligence artificielle**

*Pour l'outdoor

**MONDIALBOX® EST UN DES LEADERS
INCONTOURNABLES DU MARCHÉ**

et continue son développement avec
+ de 100 agences courant 2026

www.mondialbox.com

Le self-stockage drive® est aujourd'hui une industrie mondiale qui a commencé aux États Unis, il y a plus de trente ans. En 2013 on recensait près de **50 000 sites de self-stockage**, soit un site pour 6 500 habitants. Ce marché que l'on croyait mature continue sa progression, 500 à 1 500 nouveaux sites par an.

En Europe, les fortes densités de population ainsi que la faible surface moyenne de l'habitat poussent les individus à **rechercher des espaces additionnels**. Le self-stockage drive® répond à ce besoin et y trouve donc un fort potentiel de développement.

Lancé en Europe il y a seulement 20 ans, **le développement s'est fortement accéléré** ces dernières années, validant ainsi la pertinence de ce service.

Un concept qui connaît une très forte croissance en France et touche toutes les catégories socioprofessionnelles.

Avec près de 1600 sites en 2026, la France augmente de plus en plus ses capacités et son volume d'espace de stockage, cependant il reste encore un très fort potentiel d'implantation dans de nombreuses régions (d'après l'étude de Xerfi de février 2024).



2 SOLUTIONS : STOCKAGE INDOOR ET OUTDOOR

- Des box individuels
- Un accès direct avec son véhicule
(déchargement facile & rapide)
- Un libre accès 24h/24
- La garantie d'un site sécurisé

NOTRE CHARTE QUALITÉ

- Rapidité et simplicité des formalités de location
- Gestion et respect de la réservation
- Professionnalisme des équipes
- Sécurité optimale
- Sites de qualité et entretenus
- Une écoute réactive



PROFITEZ D'UNE IMAGE ET D'UN SAVOIR-FAIRE

- » Une identité visuelle forte
- » Un savoir-faire commercial et marketing
grâce à une équipe à votre service pour accompagner votre développement en local
- » Des outils de communication maîtrisés
- » Un accompagnement tout au long de votre projet jusqu'à sa réussite
- » Un site internet référencé
(Google, Facebook, Pages Jaunes, Le Bon Coin...)
- » Un retour d'expérience de plus de 13 ans du réseau national
- » Un logiciel de gestion intuitif
gestion du parc, facturation, comptabilité, disponibilité des box...
- » Un séminaire annuel
- » Dés réunions en région
- » Un extranet riche en documentations

**UN ACCOMPAGNEMENT
AU MONTAGE FINANCIER !**

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !

2 SOLUTIONS EN SELF-STOCKAGE MIXTE



POSSIBILITÉ DE R+1


**BOX
INDOOR**


**BOX
OUTDOOR**

MondialBox®

libère l'espace !

SOLUTION **INDOOR**



SERRURE MANUELLE

verrouillage par cadenas



SERRURE DIGITALE

ouverture **NOUVEAU**
connectée via smartphone

Conditions financières
attractives

Accompagnement
personnalisé

Optimisation
de votre espace

Logiciel de gestion
performant et intuitif



MondialBox®

libère l'espace !

DOSSIER DE CANDIDATURE

SOLUTION INDOOR & OUTDOOR

100% DE RÉUSSITE

Date de passage

Contact chez Mondial Box®

Raison Sociale

Nom & prénom

Date de naissance

Adresse mail

Téléphone

Adresse postale

☐ M ☐ Mme

**SUR LA CARTE
SITUEZ LE SECTEUR
GÉOGRAPHIQUE SOUHAITÉ**



Ville d'implantation souhaitée :

Disposez-vous d'un terrain / bâtiment ? ☐ Oui

Si Oui : précisez secteur, volume etc...

☐ Non

Votre projet est-il : ☐ Immédiat (< 1 an)

☐ à court terme (de 1 à 2 ans)

☐ à moyen terme (> 2 ans)

Vos capitaux disponibles

☐ 50 à 100 K€

☐ 100 à 500 K€

☐ + de 500 K€

Votre parcours professionnel / vos motivations

**DOSSIER DE CANDIDATURE À COMPLÉTER
PUIS À REMETTRE EN MAIN PROPRE OU PAR MAIL À :**

franchises@mondialbox.com

MondialBox®

libère l'espace !

POURQUOI REJOINDRE NOTRE RÉSEAU ?

Rejoindre MondialBox®, c'est intégrer
un des réseaux leader du self-stockage en Europe

**REJOINDRE MONDIALBOX®,
C'EST INTÉGRER UN RÉSEAU LEADER
DU SELF-STOCKAGE EN FRANCE**

- **Plus de 13 ans d'expérience** dans le self-stockage
- **Confort de vie** et activité lucrative
- **Elue parmi les meilleures enseignes en franchise**
Catégorie self-stockage 2026
- **Accompagnement de A à Z** pour la création
de votre projet
- **Mise à disposition d'un logiciel de gestion** sur-mesure
- **Création et gestion de votre communication digitale**
- **Site internet référencé**
- **Page centre sur internet** dédiée
- **Conseils et soutiens juridiques**
- **Accompagnement et création dossier**
pour obtention des crédits bancaires
- **Actualités** liées à la législation et au métier
du self-stockage
- **Dividendes et rémunération sur l'activité**
- **Création d'un fonds de commerce**
- **Valorisation et création du foncier**
- **Possibilité de défiscaliser**
- **Innovation IA avec Mondy®**

NOTRE MISSION

Permettre aux investisseurs d'utiliser
notre concept afin d'évoluer dans
une activité pérenne et rentable.

- » Une installation simple et rapide
- » Un retour sur investissement
à court terme
- » Une image de marque
et un savoir-faire reconnus
- » L'intégration d'un réseau dynamique,
avec plus de 100 centres
- » Le retour d'expérience
d'un réseau national
- » Un accompagnement personnalisé

UN GROUPE À TAILLE HUMAINE !*

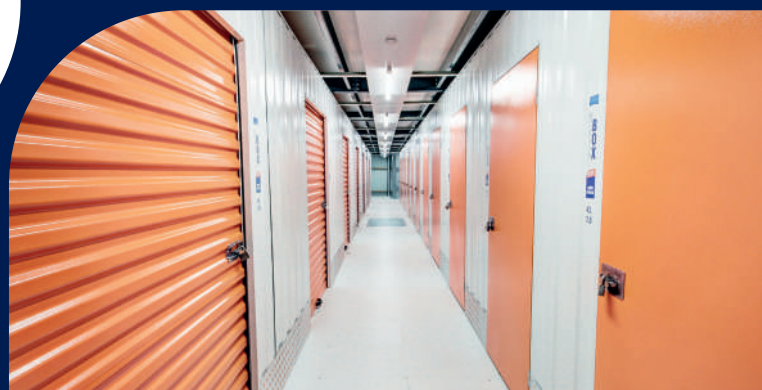
*MondialBox® se veut
l'artisan franchiseur du self-stockage

Membre de la

CISS
Chambre Interprofessionnelle
DU SELF-STOCKAGE

&

**FEDERATION OF EUROPEAN
FEDESSA**
SELF STORAGE ASSOCIATIONS



MondialBox®

libère l'espace !

ENTREPRENEURS & FUTURS ENTREPRENEURS

GAGNEZ EN CONFORT DE VIE
GRÂCE À UN CONCEPT NOVATEUR

CONDITIONS D'ENTRÉE

- **Contrat de franchise de 5 ans**
- **Droits d'entrée de 22 000 € HT**
- **Apport personnel de 15 à 20 %**
du montant global du projet (à partir de 150 000€)

VOS FRAIS DE GESTION

- **Royalties : 5 % du CA**
calculés à partir de la signature du contrat
- **Redevance franchise : 6 000 € / an**
à partir de la 3ème année
- **Communication digitale locale :**
à partir de 570 € HT / mois
- **Logiciel : 199 € HT / mois**
setup, formation, sav et mise à jour du logiciel inclus





NOS FRANCHISÉS

TÉMOIGNENT

En 2013, je signe la première licence et ouvre le site à Guérande en 2014. Un an plus tard, j'agrandis ce site et deux ans plus tard j'en ouvre un 2ème à Saint-Nazaire. Depuis je ne cesse d'agrandir mes parcs et je viens tout juste d'ouvrir un MondialBox en indoor à St Nazaire à côté du premier parc outdoor.

Après 9 ans, mes sites tournent très bien, c'est pour moi une belle aventure et je suis satisfait de l'évolution de MondialBox.

Alain CHAUVIN, Centres Guérande et St Nazaire



En 2016, je me lance et ouvre mon site près de Lorient. Je ne suis alors que le 3ème self-stockeur de la région. Depuis, le business s'est beaucoup développé, mais j'ai été en mesure, grâce à MondialBox, de m'affirmer dans ce marché en ayant aujourd'hui un centre quasiment complet.

Je suis donc très satisfait de faire partie de l'aventure MondialBox, et je suis convaincu que de belles perspectives de développement s'offrent encore à nous !

Simon ANNIC, Centre Lorient



BLOC NOTES



A series of horizontal lines for writing, spanning the width of the page below the header.

**Le mot
d'Eric CHARLES,**
FONDATEUR & CEO
DE MONDIALBOX®

À vous, futur franchisé de MondialBox®, nous souhaitons vous faire partager **la vision et les valeurs** qui animent notre réseau. En rejoignant MondialBox®, vous faites le choix de **gagner** en indépendance tout en bénéficiant des avantages d'un réseau solide et reconnu. Notre modèle de franchise vous offre une solution clé en main pour investir dans un secteur à fort potentiel, où chaque détail a été pensé pour optimiser votre **résultat** économique.

Nous vous garantissons un accompagnement et une **écoute** totale, depuis l'implantation jusqu'à la gestion quotidienne de votre centre de self-stockage. Cette garantie d'assistance continue est notre engagement envers votre **succès**. Avec MondialBox®, vous accédez à un concept novateur, une marque nouvelle et dynamique dans le monde du self-stockage.

Votre investissement chez MondialBox® n'est pas seulement financier, c'est un investissement dans un **projet de vie**, où l'innovation et la qualité de service se rencontrent pour créer une expérience franchisé exceptionnelle.

Ensemble, nous formons un réseau où **chaque franchisé est un partenaire** essentiel et exclusif. MondialBox® se veut être l'artisan franchiseur du self-stockage. Merci de faire partie de cette aventure, et ensemble, poursuivons notre quête d'excellence de croissance tout en sécurisant votre investissement. Avec plus de 100 centres MondialBox® et **100% de réussite**, vous entrerez en toute confiance dans le réseau MondialBox®.

UN RÉSEAU DE + DE 100 AGENCES

en France, DROM, Luxembourg,
Suisse et Espagne

REJOIGNEZ-NOUS !



Eric CHARLES

06 89 49 41 64

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

**BOX
OUTDOOR**

**BOX
INDOOR**

Membre de la

CISS
Cambre Interprofessionnelle
DU SELF-STOCKAGE

FEDESSA
FEDERATION OF EUROPEAN
SELF STORAGE ASSOCIATIONS